

Innovative Vergabe von Reinigungsdienstleistungen zum Festpreis – Hohe Reinigungsqualität bei voller Kostensicherheit

Die Sicherstellung einer hohen Reinigungsqualität ist in (und nach) Ausschreibungen für Gebäudereinigungsleistungen oft schon eine Herausforderung für sich. Kommen nun noch strikte Budgetvorgaben hinzu, scheint der erhoffte qualitativ hohe Anspruch nicht erreichbar zu sein.

Es wird dargestellt, wie dieser scheinbare „Gordische Knoten“ zu lösen ist: Ein für Bieter transparent nachvollziehbares und in der Leistungseingabe steuerbares Leistungsverzeichnis schafft die Grundlage für einen echten Qualitäts- und Leistungswettbewerb.

Eine vergaberechtskonforme Festpreisvorgabe entkoppelt die Leistung von dem häufig ruinösen Preiskampf auf Kosten von Leistung und Arbeitnehmerrechten.

Das Thema wird fachlich detailliert aufbereitet, um den Teilnehmern einen umfassenden und praxisnahen Lösungsansatz zu bieten.

Dabei wird insbesondere auf das Zusammenspiel von Leistungsverzeichnis, Zeitkalkulation und Kostentransparenz eingegangen.

Inhalte des Seminars:

I. Basis: Die (prüffähige) Gebäudereinigungskalkulation in einer Preis-Kalkulation

- Ermittlung von verrechenbaren Tagen
- Flächen-Kalkulationsmatrix
- Stundenverrechnungssatz für die Unterhaltsreinigung
- Overheadkosten nachvollziehen

- Maschinen, Geräte und Chemiekosten nachvollziehen
- Stundenverrechnungssatz für Bedarfsreinigungen

II. Die (prüffähige) Leistungs-Kalkulation // Leistungswettbewerb der Bieter

- Definieren der Leistungsparameter
- Definition von Mindeststandards
- Gewichtungen von Tätigkeitsfelder festlegen
- Leistungs-Know-how der Bieter abfragen
- Leistungsangaben überführen zur kalkulatorischen Stundenermittlung

III. Die (prüffähige) Plausibilisierung der Leistungs-Preis- Kalkulation

Ziel: Ist der Stundenverrechnungssatz (vorgegebener Festpreis / Leistungsstunden) plausibilisierbar? Welche Prüfmechanismen schützen vor überambitionierten Versprechen?

- Stundenverrechnungssatz für die Unterhaltsreinigung
- Overheadkosten nachvollziehen
- Maschinen, Geräte und Chemiekosten nachvollziehen
- Stundenverrechnungssatz für Bedarfsreinigungen
- Stundenverrechnungssatz für Sonn- und Feiertagsreinigung
- m²/Preise für Sonderleistungen

IV. Qualitätsmanagement

- Was soll wann vom bezuschlagten Bieter gemessen und vorgelegt werden?
- Was ist die vertr. Erwartungshaltung und was passiert bei Abweichungen?
- Wie wird bei differenzierter Qualitätseinschätzung vorgegangen?

V. Wertungsmatrix gem. UfAB für Gebäudereinigungsleistungen

- Wertung von Qualitätsmesssystemen für die Auftragsumsetzung
 - Wertung von Personalkonzepten
 - Wertung von Umweltmanagementkonzepten
 - Kennzahlermittlung zum leistungsfähigsten Bieter
 - Auswahl des leistungsfähigsten Bieters zum vorher festgelegten Preis
-

Termin/Veranstaltungsort: **28.02.2017, 10:00 bis 16:00 Uhr**
Ministerium für Arbeit und Soziales des Landes
Sachsen-Anhalt, Turmschanzenstr. 25,
39114 Magdeburg, Haus C, Raum 105

Referenten: **Torsten Kohn**, öffentlich bestellter und vereidigter
Sachverständiger im Gebäudereinigerhandwerk,
Gebäudereinigermeister und Spezialist für
Gebäudereinigungs-Management sowie fachlicher
Berater für Unternehmen und öffentliche
Auftraggeber bei Ausschreibungen, Gesellschafter
der Firma sarikohn Unternehmensberatung, Berlin

Teilnehmerentgelt*: 270,00 € brutto
Option: 240,00 € brutto ab 2. Teilnehmer

Wir weisen darauf hin, dass die Teilnehmerzahlen begrenzt sind.

* einschl. Seminarunterlagen und Pausenversorgung

Anmeldung bitte an
Auftragsberatungsstelle Sachsen-Anhalt
Ansprechpartner: Antje Poschmann
E-Mail: seminare@sachsen-anhalt.abst.de
Telefon: 0391/ 62 30 - 446
Fax: 0391/ 62 30 - 447

Weiterbildungsveranstaltung/Seminar

**Innovative Vergabe von Reinigungsleistungen zum Festpreis –
Hohe Reinigungsqualität bei voller Kostensicherheit**

am 28.02.2018

Teilnehmerentgelt: 270,00 € brutto
Option: 240,00 € brutto ab dem 2. Teilnehmer

In der Seminargebühr sind bereits die Seminarunterlagen und die Pausenversorgung
enthalten.

Titel, Vorname und Name

Anschrift für Rechnung/Teilnahmebestätigung

Telefon

E-Mail

Ort, Datum

Unterschrift

Anmeldungen werden so zeitig wie möglich erbeten. Die Bestätigung erfolgt in der Reihenfolge der eingegangenen Anmeldungen. Die Teilnahmegebühr wird mit der Bestätigung Ihrer Anmeldung in Rechnung gestellt.