

Vergabe von Reinigungsleistungen für öffentliche Auftraggeber

Reinigungsleistungen werden von einer großen Anzahl Kommunen und öffentlicher Auftraggeber benötigt. Dem steht eine von technischen und rechtlichen Besonderheiten geprägte Branche gegenüber. Mit kaum einem anderen Bereich des Vergaberechts waren die Vergabenachprüfungsinstanzen in den vergangenen Jahren intensiver befasst. Dies stellt besondere Anforderungen an die Ausschreibung von Reinigungsleistungen. Insbesondere dann, wenn neben einer reinen Preiswertung (100% Preis, der Billigste gewinnt) auch Leistungsparameter (der Wirtschaftlichste gewinnt) gewertet werden sollen.

Erfahren Sie aus erster Hand, wie Sie Ausschreibungen effizient und prüfbar gestalten können.

Lernen Sie, wie Sie durch prüfsichere Vergabeunterlagen in die Lage versetzt werden, Angebote besser zu hinterleuchten, um dann eventuell die richtigen Aufklärungsfragen in der 3. Wertungsstufe (Angemessenheit der Preise) an - im ersten Moment sehr günstige (billige) - Bieter zu stellen. Nur so können Sie die empfohlenen 4 Wertungsstufen einer Vergabe richtig erarbeiten, um Ihre Vergabeentscheidung prüfsicher zu dokumentieren. Dies wird in anschaulicher Weise an vielen Beispielen, beginnend von tarifrechtlichen Vorgaben wie die allgemeinverbindlichen tariflichen Rahmenbedingungen über kalkulatorischen Feinheiten bis hin zur Gestaltung von Kalkulationsmodellen für Ihre Gebäudereinigungsausschreibung, erläutert.

Auch wird in diesem Praxisseminar über die Qualitätssicherungskonzeption im Vergabeverfahren eingegangen, um nach der Vergabe in der Auftragsumsetzung auch im Sinne des „Werkvertrages“ die Leistung (das bestellte Werk) effizient überprüfen zu lassen.

Denn nur Leistungen die überwacht werden, wird man tatsächlich erhalten.

Inhalte des Seminars:

- Arten von Ausschreibungen
- der Vergabeprozess unter Einbeziehung der Umsetzung der neuen EU-Vergaberichtlinien
- Erstellung der Ausschreibungsunterlagen
- Gestaltung des Reinigungsvertrags
- Leistungsverzeichnisse/Leistungsbeschreibungen
- Anforderungen an Bieter
- Anforderungen an die Wirtschaftlichkeit des Angebots
- Stufen des Wertungsprozesses

I. Grundlagen

- Wertungsmethoden gem. UfAB (Preis-Leistung-Verhältnisse)
- Tarifliche Rahmenbedingungen der Gebäudereinigerbranche
- Leistungsverzeichnisse und deren kalkulatorischen Merkmale

II. Die (prüffähige) Gebäudereinigungskalkulation

- Ermittlung von verrechenbaren Tagen
- Flächen-Kalkulationsmatrix
- Stundenverrechnungssatz für die Unterhaltsreinigung
- Overheadkosten nachvollziehen
- Maschinen, Geräte und Chemiekosten nachvollziehen
- Stundenverrechnungssatz für Bedarfsreinigungen

III. Qualitätsmanagement

- Was soll wann vom bezuschlagten Bieter gemessen und vorgelegt werden?
- Was ist die vertr. Erwartungshaltung und was passiert bei Abweichungen?
- Wie wird bei differenzierter Qualitätseinschätzung vorgegangen?

IV. Wertungsmatrix gem. UfAB für Gebäudereinigungsleistungen

- Wertung von Qualitätsmesssystemen für die Auftragsumsetzung
- Wertung von Personalkonzepten
- Wertung von Umweltmanagementkonzepten
- Auswahl des WIRTSCHAFTLICHSTEN Bieters

Termin/Veranstaltungsort: **06.11.2018, 10:00 bis 16:00 Uhr**
Ministerium für Arbeit und Soziales des Landes
Sachsen-Anhalt, Turmschanzenstr. 25,
39114 Magdeburg, Haus C, Raum 105

Referenten: **Torsten Kohn**, öffentlich bestellter und vereidigter
Sachverständiger im Gebäudereinigerhandwerk,
Gebäudereinigermeister und Spezialist für
Gebäudereinigungs-Management sowie fachlicher
Berater für Unternehmen und öffentliche
Auftraggeber bei Ausschreibungen, Gesellschafter
der Firma sarikohn Unternehmensberatung, Berlin

Teilnehmerentgelt*: 270,00 € brutto
Option: 240,00 € brutto ab 2. Teilnehmer

Wir weisen darauf hin, dass die Teilnehmerzahlen begrenzt sind.
* einschl. Seminarunterlagen und Pausenversorgung

Anmeldung bitte an
Auftragsberatungsstelle Sachsen-Anhalt
Ansprechpartner: Antje Poschmann
E-Mail: seminare@sachsen-anhalt.abst.de
Telefon: 0391/ 62 30 - 446
Fax: 0391/ 62 30 - 447

Weiterbildungsveranstaltung/Seminar

Vergabe von Reinigungsdienstleistungen für öffentliche Auftraggeber

am 06.11.2018

Teilnehmerentgelt: 270,00 € brutto
Option: 240,00 € brutto ab dem 2. Teilnehmer

In der Seminargebühr sind bereits die Seminarunterlagen und die Pausenversorgung enthalten.

Titel, Vorname und Name

Anschrift für Rechnung/Teilnahmebestätigung

Telefon

E-Mail

Ort, Datum

Unterschrift

Anmeldungen werden so zeitig wie möglich erbeten. Die Bestätigung erfolgt in der Reihenfolge der eingegangenen Anmeldungen. Die Teilnahmegebühr wird mit der Bestätigung Ihrer Anmeldung in Rechnung gestellt.